Приложение № 6

к Информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества с земельным участком**

**(с физическим лицом, не зарегистрированным в качестве**

**индивидуального предпринимателя)**

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**город Костомукша** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 14 а (далее по тексту – Имущество).

**Характеристика объекта:** нежилое здание общей площадью 388,7 кв.м, адрес (месторасположение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 14 А, кадастровый номер: 10:04:0010301:347.

Вид права: собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010301:347-10/034/2019-1 от 21.08.2019 г.

**Характеристика земельного участка под объектом:** земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ» о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010301:380-10/040/2023-1 от 01.06.2023 г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для общего пользования, объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности.

Общая площадь земельного участка: 2364 кв.м.

Кадастровый номер: 10:04:0010301:380

Дата постановки на кадастровый учет: 01.06.2023 г.

Местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, шоссе Приграничное.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

**Стоимость имущества и порядок расчетов**

3. Цена продажи Имущества по Договору составляет – **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** рублей **\_\_\_** копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

Цена продажи объекта установлена по итогам аукциона в электронной форме в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (электронная площадка, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_ о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Цена земельного участка составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается и определена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления по следующим реквизитам:

**«Наименование учреждения: УФК по Республике Карелия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», л/с 04063008840).**

**Банк получатель: Отделение – НБ Республика Карелия // УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск.**

**Казначейский счет № 03100643000000010600 (казначейский счет для участия и распределения поступлений).**

**Единый казначейский счет (кор. счет): 40102810945370000073**

**БИК 018602104; ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.**

**В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также код бюджетной классификации (КБК):**

**-за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410;**

**- за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430.**

6. НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по коду бюджетной классификации в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

**Переход права собственности**

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема-передачи сторонами (Приложение №1, № 2), которые являются неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента  
государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

**Ответственность Сторон**

11.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 7 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за  
каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Продавца.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи имущества.

- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Костомукшского городского округа**  Юридический/почтовый адрес:  186930, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5  Тел. +7 911 664 2021, факс - 8(81459) 51010  E-mail: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru;  mku-kums@mail.ru  ОГРН 1021000880779  ОКПО 24791704 ОКАТО 86406000000  ОКТМО 86706000  ИНН 1004002554 КПП 100401001  УФК по Республике Карелия (Администрация Костомукшского городского округа, л/с 04063024040)  Отделение – НБ Республика Карелия// УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск  Казначейский счет (банк. счет): 0310 0 643 00000001 0600 (казначейский счет для учета и распределения поступлений)  Единый казначейский счет (кор.счет.): 40102810945370000073  БИК: 018602104 | |  | **Покупатель:**  ФИО  Паспорт гражданина РФ серии \_\_\_№ \_\_\_  Выдан: дата «\_\_»\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_,  зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от имени Продавца:  Глава Костомукшского городского округа | |  | от имени Покупателя: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |  | | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| М.П. |  | |  |

Приложение № 1

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком (с физическим лицом,

не зарегистрированным в качестве

индивидуального предпринимателя)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи имущества**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

- нежилое здание, общей площадью 388,7 кв.м, адрес (месторасположение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Приграничное, д. 14 А, кадастровый номер: 10:04:0010301:347.

- Ключи от входной двери – \_\_\_ шт.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от имени Покупателя:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Проекту договора купли-продажи

муниципального имущества

с земельным участком (с физическим лицом,

не зарегистрированным в качестве

индивидуального предпринимателя)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

Республика Карелия

г. Костомукша «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в главы Костомукшского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и

гр. (ФИО полностью), пол: женский (мужской), гражданство Российской Федерации, год рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального имущества с земельным участком №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

- земельный участок, общей площадью 2364 кв.м, адрес (месторасположение) Республика Карелия, г. Костомукша, шоссе Приграничное, кадастровый номер: 10:04:0010301:380.

- Ключи от входной двери – \_\_\_ шт.

До подписания настоящего Акта земельный участок осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу состояния и качества земельного участка. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках земельного участка на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  Глава  Костомукшского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от имени Покупателя:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |